

Об устранении нарушений прав собственника земельного участка

В _____ районный суд г.Барнаула

ИСТЕЦ: _____

(Ф.И.О., адрес, тел.)

ОТВЕТЧИК _____

(Ф.И.О., адрес, тел.)

Цена иска _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении нарушений прав собственника и о возмещении убытков, причиненных неправомерным занятием земельного участка

Я, Ф.И.О., являюсь собственником земельного участка размером _____ кв. м,
расположенного по адресу: _____,

(адрес домовладения полностью)

на основании _____.

(указать основание: решение суда, решение Администрации, договор и т.д.)

« ____ » _____ г. ответчик решил установить магазин на части моего земельного участка. Тогда же он приступил к строительству и оборудованию склада. Эксплуатация была начата _____ г.

Решения об изъятии или выкупе моего участка земли для государственных (муниципальных) нужд не принималось.

Я неоднократно обращался к ответчику с требованиями о прекращении нарушения моих прав собственника, что подтверждается копиями писем от (указать даты), ответа на них получено не было.

В результате неправомерных действий ответчика мне причинены убытки на сумму _____ рублей, которые состоят из следующего: _____.

(привести расчет убытков)

Упущенная выгода исчисляется в размере _____ рублей из следующего расчета

(привести расчеты)

Мои требования о взыскании ущерба ответчик оставил без удовлетворения.

Считаю, что указанными действиями ответчика нарушены мои права собственника земельного участка, которые подлежат восстановлению, а также причинен вред моему имуществу.

В соответствии со ст. ст. 60, 62, 64 ЗК РФ, ст. ст. 15 и 304 ГК РФ

прошу:

1. Обязать ответчика убрать с моего земельного участка автозаправочную станцию.
2. Взыскать с ответчика убытки, причиненные в результате неправомерного занятия моего земельного участка и его загрязнения, в том числе упущенную выгоду, всего в размере _____ рублей.

Приложение:

1. Свидетельство о праве собственности на земельный участок.
2. План землепользования.
3. Имеющиеся доказательства о размере убытков.
4. Акт осмотра.
5. Копия искового заявления.
6. Квитанция об уплате государственной пошлины.

" ____ " _____ 200 ____ г. Подпись _____